

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 673 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 75/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 657/TB-THADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng, địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Nhà và đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 683202 (Số vào sổ : CTs 113661) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/11/2016 đứng tên ông Nguyễn Phúc Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm.

Mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản:

- Thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn

Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có diện tích đất 414m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 344m² có thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 70 m² có thời hạn sử dụng đất đến tháng 7/2064; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp nhà ông Nguyễn Đức Đạt; Hướng Tây giáp nhà ông Võ Văn Niệm; Hướng Nam giáp giám đất ông Nguyễn Đức Đạt, Hướng Bắc giáp đường nhựa 3,5m.

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có nhà ở riêng lẻ cấp 4 diện tích xây dựng 107m², diện tích sàn 107m². Nhà có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền nhà lát gạch Ceramic, hệ thống cửa chính bằng cửa gỗ và kính, hệ thống điện đi kẹp nổi gồm: 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng thờ.

Vậy, thông báo để Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng, địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng biết, để nhận hồ sơ và ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian nhận hồ sơ về tài sản thẩm định giá: Vào lúc 14 giờ 31 ngày 31 tháng 7 năm 2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang. Địa chỉ: Thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian và địa điểm ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá: Vào lúc 14 giờ phút ngày 01 tháng 8 năm 2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang. Địa chỉ: Thôn Dương Lâm 1, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng. (Điện thoại liên hệ: 0909.826159).

Nơi nhận:

- CN Công ty cổ phần thẩm định giá thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng